



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-008

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

| | |
|----------------------------------|-------|
| Unità architettoniche (UA) | 5 nr. |
| Unità minime di intervento (UMI) | 1 nr. |

| | |
|-------------------------------|------------|
| Superficie lorda di pavimento | 1.055,0 mq |
| <i>di cui</i> | |
| <i>residenziale</i> | 670,0 mq |
| <i>produttiva</i> | 0,0 mq |
| <i>non residenziale</i> | 385,0 mq |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Unità minima di intervento - 1 | 1.190.040,80 € | PR-008-1 |
| Unità minima di intervento - 2 | - € | |
| Unità minima di intervento - 3 | - € | |
| Unità minima di intervento - 4 | - € | |

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.190.040,80 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

| | | |
|---------------------------------|--------------|--|
| IVA sui lavori (10%) | 119.004,08 € | |
| Spese GEO e STRU (lordo) | 12.660,00 € | Art. 8, C.4, Decreto 1/2014 |
| Spese tecniche (lordo) | 226.488,57 € | 15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva |
| Compenso amministratore (lordo) | 21.900,41 € | Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012 |

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 380.053,05 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 1.570.093,85 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-008

UMI PR-008-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

| | |
|---|-----------------|
| Unità architettoniche | 5 nr. |
| UI prima casa | 0 nr. |
| Residenti prima del sisma | 0 nr. |
| <i>di cui assistiti</i> | <i>0 nr.</i> |
| Superficie lorda di pavimento (UMI) | 1.055,0 mq |
| <i>di cui residenziale e produttiva</i> | <i>536,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>100,0%</i> |
| Costo unitario per esito di agibilità | |
| esito "A" | 1.000,00 € |
| esito "B/C" | 1.000,00 € |
| esito "E" | 1.270,00 € |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Superficie complessiva (SC) | 720,8 mq |
| <i>di cui con esito "A"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "B/C"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>720,8 mq</i> |
| CONTRIBUTO BASE | 915.416,00 € |
| Art. 5, Decreto 1/2014 | |

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

| | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| SC collabente | 0,0 mq | detrazione media del 18,5 % |
| SC diruta | 0,0 mq | detrazione del 100% |
| CONTRIBUTO CONVENZIONALE | 915.416,00 € | |
| Art. 6, Decreto 1/2014 | | |

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

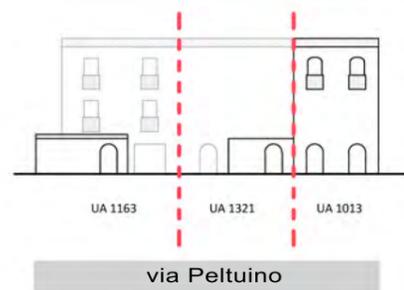
| | | |
|---|----------|---------------------------------------|
| SC vincolata con esito "E" | 0,0 mq | maggiorazione del 100% |
| SC pregio - palazzo con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione del 60% |
| SC pregio - storico con esito "B/C/E" | 720,8 mq | maggiorazione media del 30% |
| SC pregio - trasformato con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione media del 15% |
| Accessibilità cantiere con esito "B/C/E" | 0% | Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014 |
| Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E" | 0% | |

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.190.040,80 €

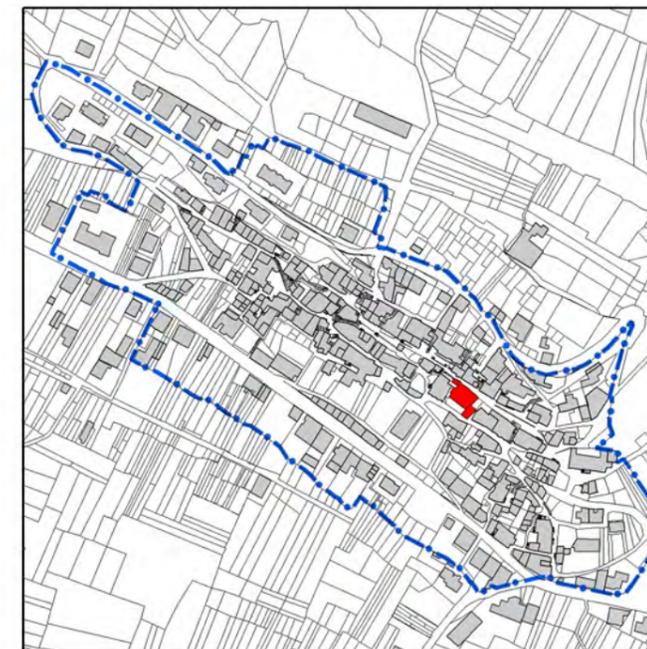
Art. 7, Decreto 1/2014



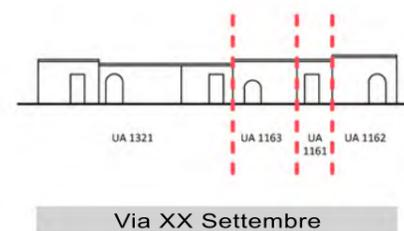
Schema tipologico facciata - Via Peltuino (scala 1:500)



Planimetria



Schema tipologico facciata - Via XX Settembre (scala 1:500)



Aggregato

